



Ялтинская Резиденция

Приватный элитарный квартал в Массандре

residenceyalta.ru

О проекте



Жилой квартал «Ялтинская Резиденция» -
ваша тихая роскошь у моря и парка

О проекте

«Ялтинская Резиденция» – элитарный жилой комплекс бизнес-класса в Массандре с закрытой территорией.

Место для комфортной жизни, отдыха и возможности перезагрузиться для тех, кто ищет приватную атмосферу и высокий уровень сервиса.

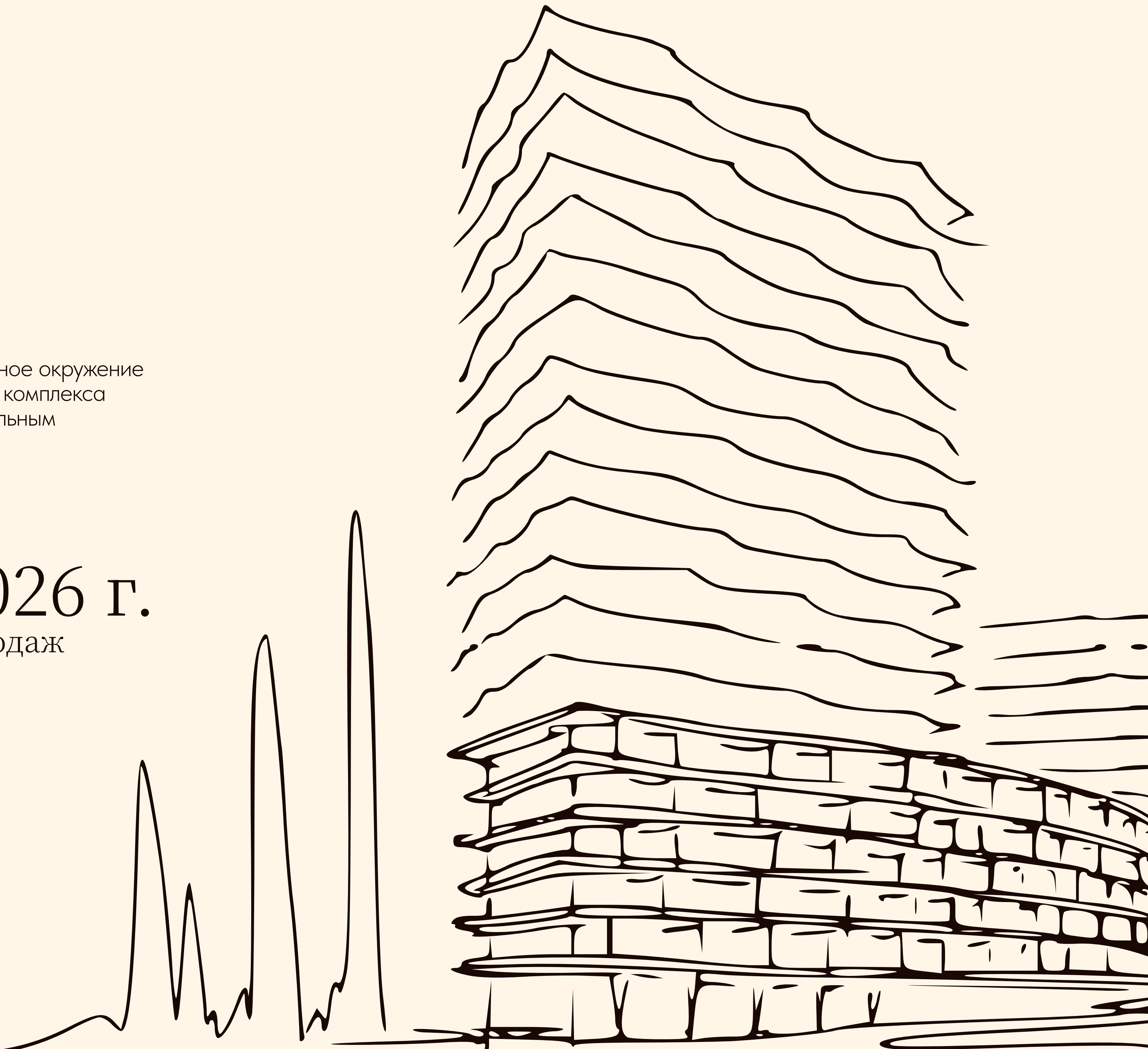


«Ялтинская Резиденция» органично вписана в горный рельеф и природное окружение Массандровского парка. Благодаря каскадной застройке архитектура комплекса раскрывается постепенно - от частного масштаба двора к выразительным доминантам секций.

15
секций

4-20
этажей

2 кв. 2026 г.
старт продаж





Курортная локация в историческом месте.
Рядом Массандровский парк и удобные маршруты к морю
и ключевым точкам Ялты

Локация

г.о. Ялта, пгт. Массандра,
ул. Мухина, 26



Пешком

2 минуты

до Массандровского
парка

15 минут

до пляжа

15 минут

до Центральной
набережной

На автомобиле

2 минуты

до Южнобережного
шоссе

9 минут

до заповедника

1,5 часа

до аэропорта

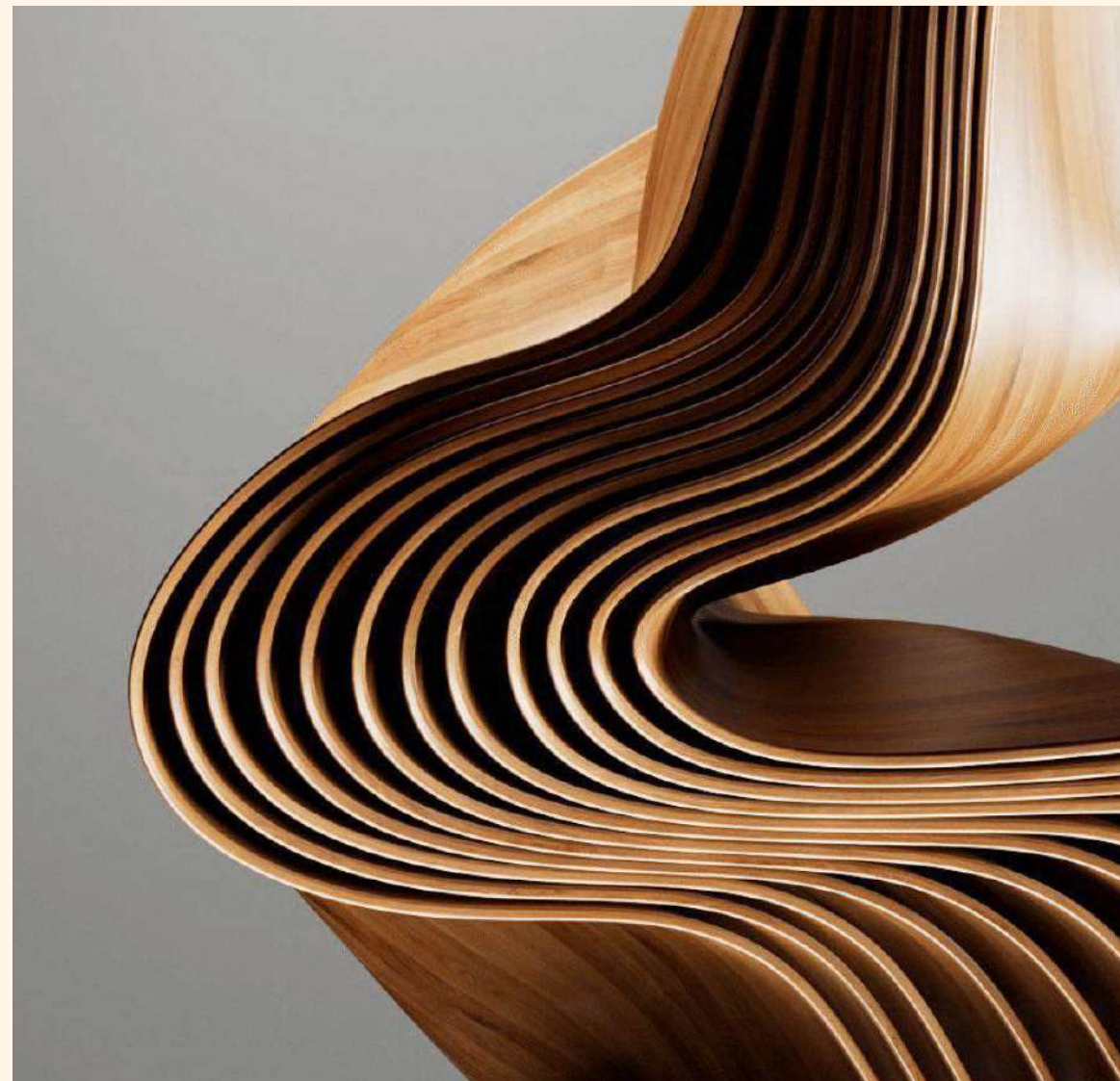
Массандровский парк

Ваши утренние пробежки будут проходить по аллеям вековых деревьев парка, где когда-то гуляла семья императора Александра III, наполняя день свежестью, энергией и ощущением гармонии с природой.

Парк станет вашим личным уголком отдыха в сердце Южного берега, открывая пространство для прогулок, тихих минут на свежем воздухе и наслаждения живописными пейзажами.







Архитектурный облик

Архитектура «Ялтинской Резиденции» воплощает каскадный неомодернизм, вдохновлённый морем и самой природой Южного берега.

Террасная композиция секций повторяет рельеф, раскрывая панорамные виды на море, горы и Ялту, а в каждой линии – свет и воздух, свобода пространства и ощущение высоты.





Светлые фасады, панорамное остекление и стеклянные ограждения подчёркивают геометрию света и моря, создавая чистый, лёгкий силуэт.

В окружении Массандровского парка архитектура раскрывается особенно выразительно: она не доминирует над природой, а деликатно взаимодействует с ней, становясь органичной частью рельефа и зелёного ландшафта.



Виды

Рядом расположен Массандровский дворец — императорская резиденция, построенная для Александра III и его семьи. Южный берег Крыма был излюбленным местом отдыха Романовых, и именно эти пейзажи стали частью их крымской истории.

Архитектура комплекса спроектирована так, чтобы каждая квартира открывала свою уникальную панораму: на море, горы или парк. Виды, которыми наслаждалась императорская семья — сегодня открываются вам.



Благоустройство
и инфраструктура



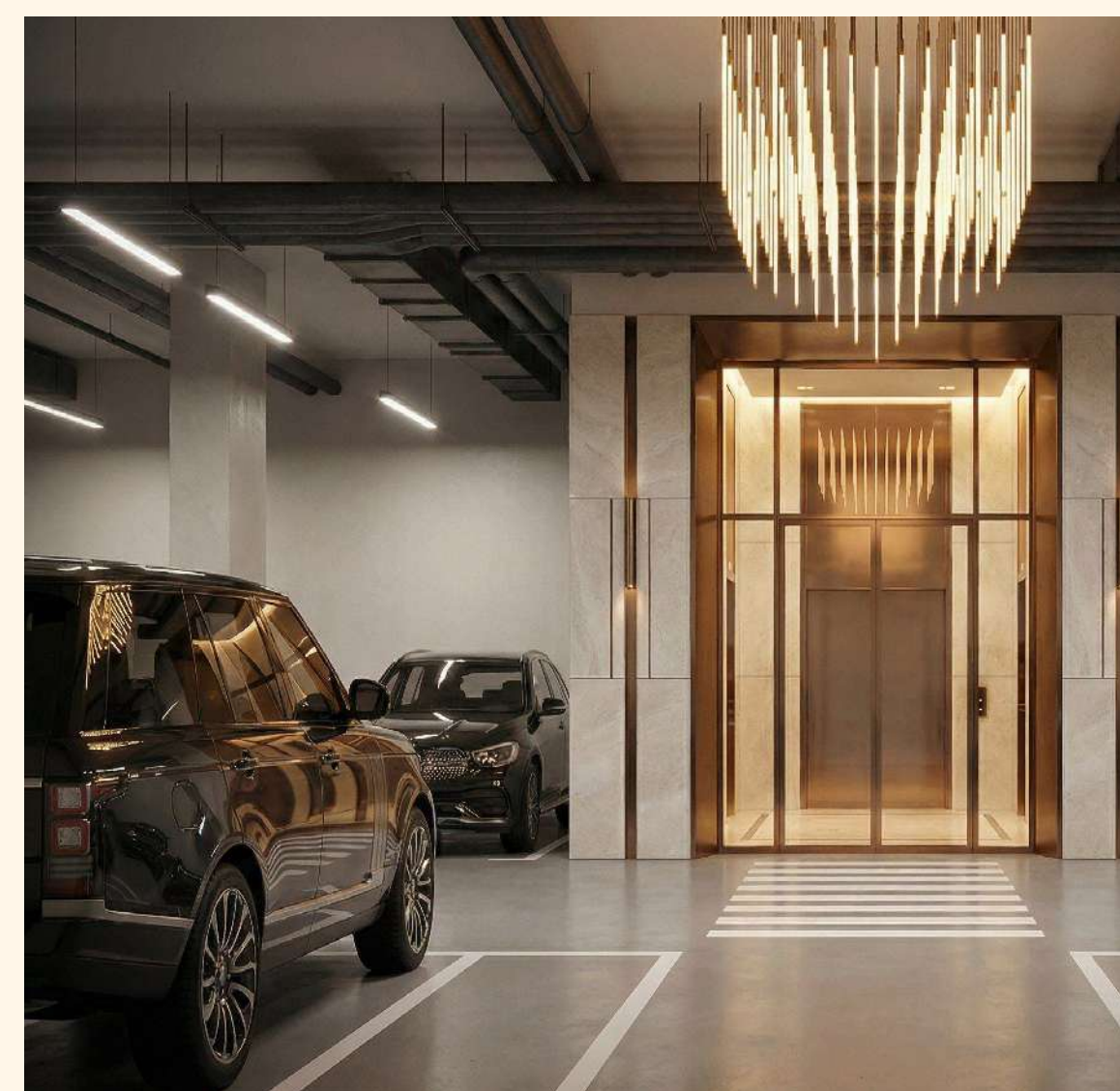
Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.

Резидентский клуб

Инфраструктура уровня премиального отеля,
работающая для вас круглый год, а не только в сезон.



Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.



Инфраструктура

Всесезонный открытый бассейн

Террасный двор на эксплуатируемой кровле

Многофункциональные пространства для занятий спортом

Современный клубный фитнес-зал

Прогулочная торговая галерея

Частный детский сад в шаговой доступности

Шахматный клуб для детей и взрослых

Наземные и подземные паркинги с удобным доступом

Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.



Безопасное детство

Спокойствие для родителей и радость для детей: в игровой комнате дети проводят время в безопасной среде, пока вы занимаетесь своими делами.

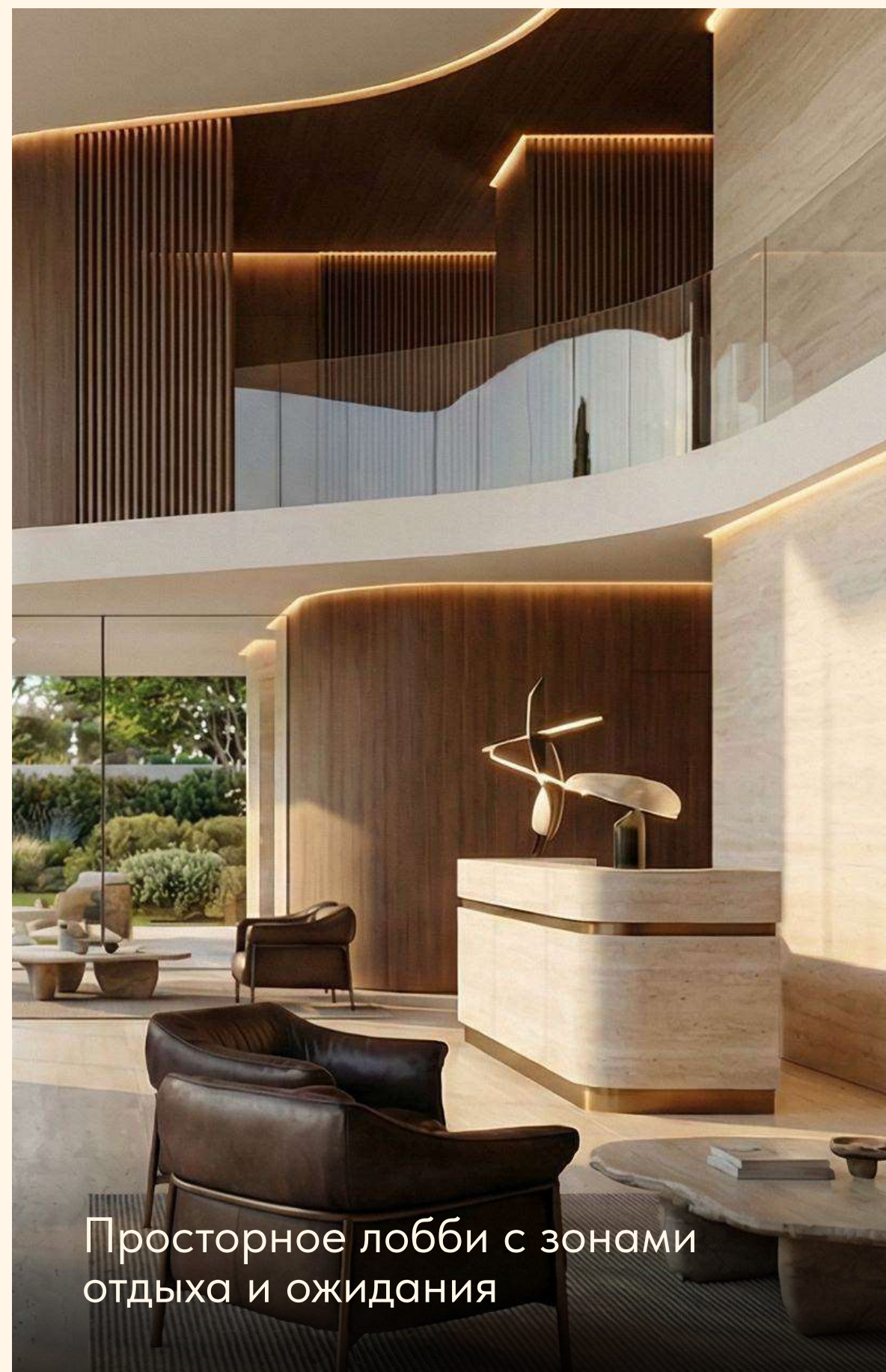
Фитнес-зал

Тренажёрный зал открыт исключительно для резидентов — без абонементов, очередей и переполненных залов.



Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.

Сервисная инфраструктура



Просторное лобби с зонами отдыха и ожидания



Консьерж-сервис уровня отеля 5*



Клубное пространство для встреч и мероприятий



Сервис-рум для резидентов на первом этаже

Проведите деловой ужин или семейный праздник
в общественной гостиной



Благоустройство

Камерная внутренняя территория

Вертикальное озеленение фасадов

Авторский ландшафтный дизайн

Комфортные лаунж-зоны для отдыха

Площадки для барбекю с обеденными группами

Безопасные игровые пространства для детей

Велодорожки и маршруты для пробежек

Открытая площадка для йоги



Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.



Пространства для отдыха и восстановления

На территории создана продуманная рекреационная среда, чтобы резиденты могли восстанавливать силы, не покидая привычного пространства. Здесь каждый найдёт место по душе: от активного отдыха у воды до безмятежного уединения.

Бассейн под открытым небом

Спа-пространство для восстановления

Тихие зоны отдыха для взрослых

Медицинский центр премиального уровня



Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.



Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.



Торговый променад

Торговый променад станет излюбленным местом для встреч и неспешных прогулок: кофе по пути домой, ужин в ресторане, свежая выпечка из пекарни, винотека, мини-маркет, аптека, салон красоты, химчистка – всё рядом, в шаговой доступности.



Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.





Паркинг и хранение

В «Ялтинской Резиденции» предусмотрен подземный паркинг с удобным и безопасным доступом к жилым секциям напрямую через лифтовые холлы. Широкие проезды, гостевые места и возможность установки зарядных станций обеспечивают комфорт повседневного использования.

В подземном уровне также расположены келлеры для хранения сезонных и крупногабаритных вещей, освобождающие пространство квартир.

Машиноместа в паркинге - 196 шт.
Гостевые машиноместа - 26 шт.
Келлеры - 192 шт.



Представленные материалы являются концептуальными, не являются рендерами проекта и не отражают фактические характеристики объекта.



Жилой комплекс «Ялтинская Резиденция» для тех, кто:

Хочет жить у моря, сохраняя тишину
и приватность курортной жизни

Ценит высокий уровень сервиса, безопасность
и продуманную резидентскую среду каждый день

Выбирает выразительную архитектуру, панорамные
виды и инфраструктуру, где комфорт становится
частью образа жизни





Планировочные решения

Планировки жилого комплекса объединяют функциональность для комфортной жизни и атмосферу прибрежной резиденции. Естественный свет, ощущение простора и продуманная геометрия подчёркивают панорамные виды на море и горы.

В планировочных решениях представлены:

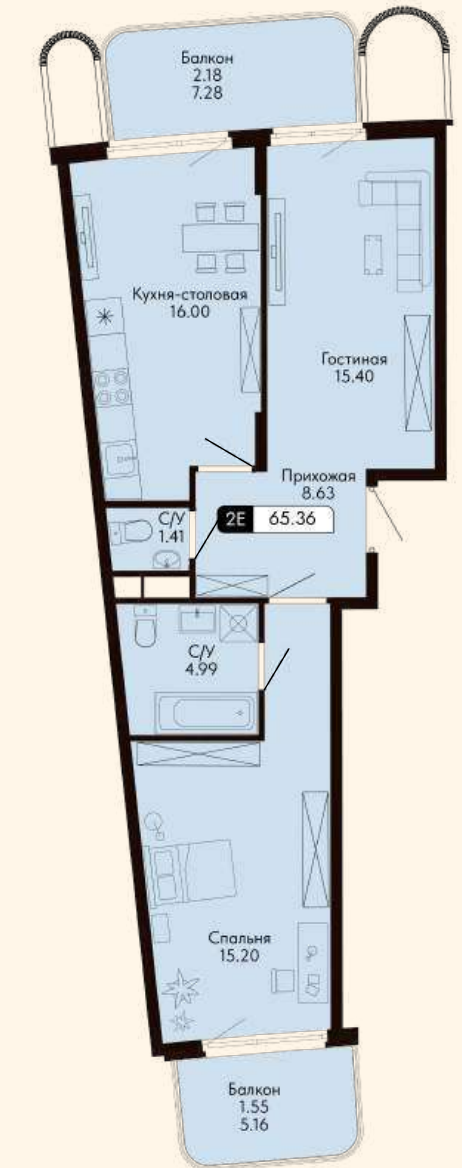
Кухни под любой ритм: компактные ниши и просторные столовые

Террасы для отдыха с панорамным видом

Квартиры с гардеробными и мастер-спальнями

Распашные планировки – максимум света и воздуха

Пентхаусы с лифтами – уединение и захватывающие виды



Сопровождение сделки

Сделку сопровождаем «под ключ» - спокойно, прозрачно и в удобном для вас формате. Организуем процесс так, чтобы покупка резиденции не требовала лишних шагов и поездок.

Дистанционное оформление из любой точки мира

Рассрочка на индивидуальных условиях

Персональные условия от девелопера

Привилегии и подарки при покупке



Контакты

Ялтинская Резиденция



Крым, Ялта,
пгт. Массандра,
ул. Мухина, 2

8 (938) 462-38-48

residenceyalta.ru